



Ajuntament de Cubells

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12, REGULADORA DEL IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost, la realització, dins del terme municipal de Cubells, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i clavegueram.
 - f) Obres en cementiris.
 - g) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent.

Article 3. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota del impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 2%.
4. L'impost s'acredit en el moment de iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva, es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5. Inspecció i recaptació



Ajuntament de Cubells

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 01/01/1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança que consta de sis articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió ordinària de ple, celebrada el 15 de novembre de 1990.